

## ul. Borowiecka 81E i 81F

Dom 81F oraz Dom 81E · samodzielne działki 308 m<sup>2</sup> · odrębna księga wieczysta

1 835 000 Zł · ODBIÓR OD RĘKI

144 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA

Dane ofertowe

183 m<sup>2</sup>

POW. CAŁKOWITA

Ze skosami poddasza

308 m<sup>2</sup>

DZIAŁKA

Pełna własność gruntu

4

SYPIALNIE

Parter + piętro

3

ŁAZIENKI

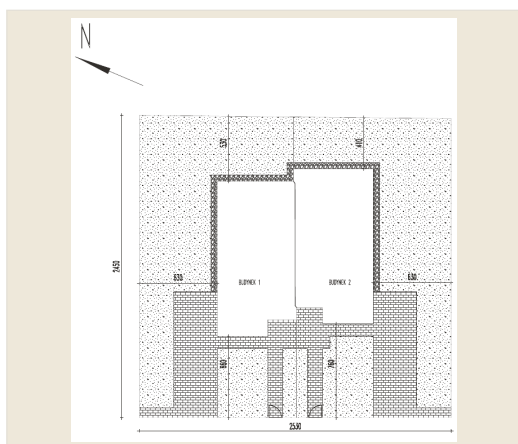
Parter + piętro

Od ręki

ODBIÓR

Komplet odbiorów

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU



BUDYNEK 1 i BUDYNEK 2 przy ul. Borowieckiej · plan z projektu

## OTOCZENIE I INFRASTRUKTURA

## Samodzielne działki w cichej części Wawra

Każdy segment stoi na geodezyjnie wydzielonej działce 308 m<sup>2</sup>. Kupują Państwo dom z pełną własnością gruntu i odrębną księgą wieczystą, bez udziałów we współwłasności.

## NAJWAŻNIEJSZE ATUTY POSESJI:

- **Własny dojazd:** utwardzony podjazd z kostki; w bryle nie ma garażu, na działce jest zaplanowane miejsce na wiatę.
- **Prywatny ogród:** zaciszna przestrzeń rekreacyjna za każdym segmentem.
- **Dojazd:** nowa nawierzchnia asfaltowa przy ul. Borowieckiej, cicha okolica domów jednorodzinnych.

## STANDARD WYKONANIA · KLUCZOWE ELEMENTY

## OKNA

W salonie duże przesuwne HS w aluminium; pozostałe PCV

## OGRZEWANIE

Podłogowe na parterze i piętrze; na poddaszu grzejniki

## PODDASZE

Pięć okien połaciowych; ok. 22 m<sup>2</sup> do aranżacji

## INSTALACJE

Przygotowanie pod piec gazowy, PV, klimatyzację i kominek

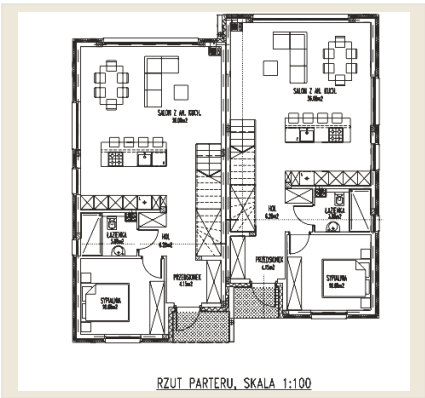
## STAN PRAWNY

Odbiory zakończone, wydzielona działka i księga wieczysta

# Rzuty architektoniczne

144 m<sup>2</sup> pow. użytkowa · 183 m<sup>2</sup> pow. całkowita · 308 m<sup>2</sup> działka

Rysunki poglądowe wg projektu (1:100)  
Lewy segment: Dom 81F, prawy: Dom 81E

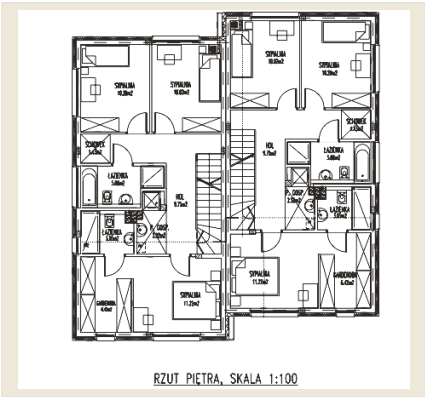


## KONDYGNACJA 01

### Parter, strefa dzienna i sypialnia

60,95 m<sup>2</sup> · Strefa dzienna i sypialnia

|     |                           |                      |
|-----|---------------------------|----------------------|
| 1.1 | Przedsiónek / Wiatrołap   | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | Hol komunikacyjny         | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | Salon z aneksem kuchennym | 36,08 m <sup>2</sup> |
| 1.4 | Sypialnia                 | 10,66 m <sup>2</sup> |
| 1.5 | Łazienka                  | 3,86 m <sup>2</sup>  |

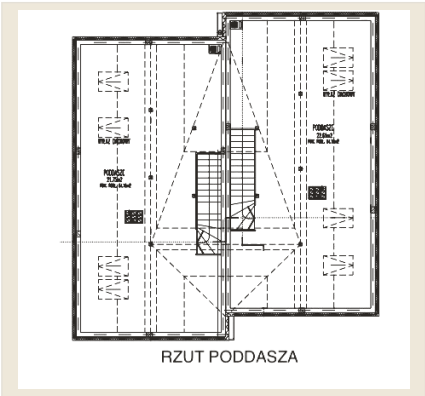


## KONDYGNACJA 02

### Piętro, trzy sypialnie i dwie łazienki

60,49 m<sup>2</sup> · 3 sypialnie, 2 łazienki

|     |                           |                      |
|-----|---------------------------|----------------------|
| 2.1 | Hol górny                 | 9,75 m <sup>2</sup>  |
| 2.2 | Sypialnia                 | 11,22 m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Sypialnia                 | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 2.4 | Sypialnia                 | 10,02 m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Łazienka                  | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| 2.6 | Łazienka                  | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| 2.7 | Garderoba                 | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| 2.8 | Pomieszczenie gospodarcze | 2,52 m <sup>2</sup>  |
| 2.9 | Schowek                   | 1,45 m <sup>2</sup>  |



## KONDYGNACJA 03

### Poddasze, otwarta przestrzeń ze skosami

22,61 m<sup>2</sup> · do aranżacji

|     |                                  |                      |
|-----|----------------------------------|----------------------|
| 3.1 | Powierzchnia podłogi (całkowita) | 64,18 m <sup>2</sup> |
| 3.2 | Pow. użytkowa, Dom 81F           | 21,75 m <sup>2</sup> |
| 3.3 | Pow. użytkowa, Dom 81E           | 22,61 m <sup>2</sup> |

|                    |                    |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| POW. UŻYTKOWA      | POW. CAŁKOWITA     | DZIAŁKA SAMODZIELNA |
| 144 m <sup>2</sup> | 183 m <sup>2</sup> | 308 m <sup>2</sup>  |

Metraże w tabelach odczytano ze skanów projektu. Powierzchnie ofertowe potwierdzone przez inwestora to 144 m<sup>2</sup> użytkowej i 183 m<sup>2</sup> całkowitej. Nie są sumą pozycji w tabelach. Poddasze ma 22,61 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w Domu 81E i 21,75 m<sup>2</sup> w Domu 81F.

#### KONTAKT I PREZENTACJA

Elżbieta Nowacka · tel. 519 652 618  
kontakt@domynawawrze.pl · domynawawrze.pl

Niniejsza karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Wymiary pomieszczeń podano na podstawie projektu budowlanego.