Gotowy dom, który można obejrzeć przed zakupem



Domy przy ul. Borowieckiej 81E i 81F są ukończone i mają pozwolenie na użytkowanie. Nie muszą Państwo kupować na podstawie wizualizacji ani planów: można wejść do środka, sprawdzić rozkład, doświetlenie i jakość wykonania, a dopiero potem podjąć decyzję.

183 m²	144 m²	308 m²	4
POW. CAŁKOWITA	POW. UŻYTKOWA	DZIAŁKA	SYPIALNIE

1 835 000 zł za dom

10 027,32 zł/m² powierzchni całkowitej

12 743,06 zł/m² powierzchni użytkowej

UL. BOROWIECKA 81E I 81F

Niniejszy dokument ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego.

Własna działka, ogród i to, co widać z ulicy



Każdy segment stoi na osobnej działce 308 m², wydzielonej geodezyjnie, z odrębną księgą wieczystą. Ogród należy w całości do domu: nie ma tu części wspólnych, wspólnoty ani czynszu, a o tym, co na nim rośnie, decydują Państwo sami.

OGRÓD WOKÓŁ DOMU

Ogrodzony trawnik od frontu, wzdłuż ściany bocznej i za domem; z salonu wychodzi się wprost do ogrodu. Miejsce na odpoczynek, zabawę z dziećmi i własne nasadzenia.

ELEWACJA WENTYLOWANA

Front wykończono płytami HPL. Między okładziną a ścianą jest szczelina wentylacyjna, która odprowadza wilgoć.

DUŻE PRZESZKLENIA

W salonie aluminiowe drzwi tarasowe podnoszono-przesuwne HS z pakietem trzyszybowym, prowadzące wprost na trawnik. Doświetlają część dzienną i łączą ją z ogrodem.

PODJAZD PRZY DOMU

Przy każdym segmencie utwardzony podjazd z kostki i dwa miejsca postojowe. Garażu w domu nie ma, ale na działce jest zaplanowane miejsce na wiatę garażową.







Co jest w ścianach i pod wylewką

Dom jest w stanie deweloperskim, więc instalacje są już rozprowadzone w ścianach i pod wylewką. Poniżej: co wchodzi w cenę, a co jest tylko przygotowane, bez urządzeń.

W CENIE

OGRZEWANIE

Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze, grzejniki na poddaszu. Piec gazowy jest w cenie domu.

WODA I KANALIZACJA

Instalacja wodna i kanalizacyjna rozprowadzona po całym domu, razem z poddaszem. Łazienkę na poddaszu można więc urządzić bez kucia stropu.

ELEKTRYKA

Instalacja elektryczna rozprowadzona, z puszkami i wypustami w miejscach przewidzianych projektem.

OKNA I STOLARKA

Okna trójszybowe, dwukomorowe. W salonie aluminiowe drzwi tarasowe podnoszono-przesuwne HS z pakietem trzyszybowym. Pozostałe okna z PCV.

IZOLACJA

Ściany zewnętrzne: 15 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/(m·K). Podłoga na gruncie: 15 cm styropianu. Poddasze: 25 cm wełny mineralnej, zabudowane dwiema warstwami płyt gipsowo-kartonowych.

ELEWACJA I ŚCIANA MIĘDZYSEGMENTOWA

Front wykończono elewacją wentylowaną z płyt HPL: między okładziną a ścianą jest szczelina, która odprowadza wilgoć. Ściana między segmentami to dwa mury z warstwą styropianu pomiędzy nimi.

PRZYGOTOWANE, BEZ URZĄDZEŃ

KLIMATYZACJA

Trasy przygotowane, jednostek nie ma.

ALARM I MONITORING

Okablowanie przygotowane, urządzeń nie ma.

KOMINEK

Miejsce przygotowane, wkładu nie ma.



PODEJŚCIA WODNE I PRZYGOTOWANE MIEJSCE NA PIEC



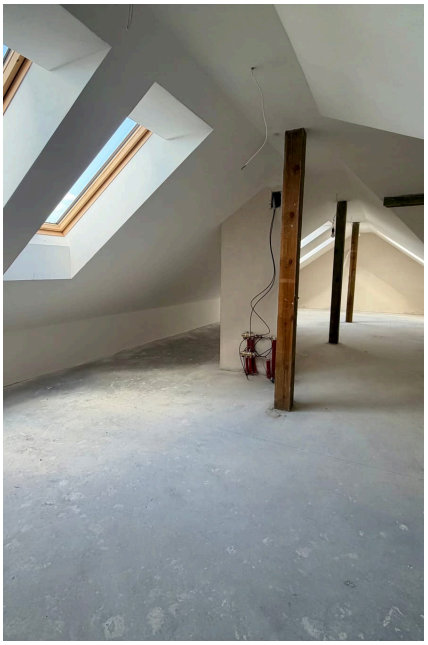
PODDASZE: WYPROWADZENIA WODY I KANALIZACJI

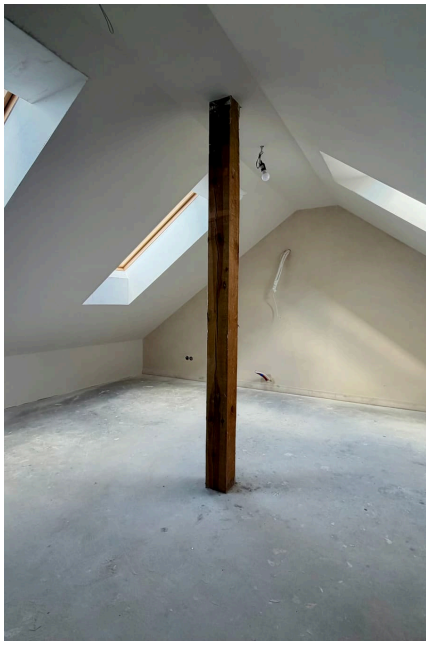
Poddasze do urządzenia po swojemu



Nad piętrem jest jasne poddasze z pięcioma oknami połaciowymi i około 22 m² powierzchni użytkowej. Doprowadziliśmy tam wodę i kanalizację, więc łazienkę na poddaszu można urządzić bez kucia stropu. Poddasze ogrzewają grzejniki, a podział przestrzeni zależy od Państwa: dwa pokoje, pracownia albo jedno duże wnętrze.

3.1	Powierzchnia podłogi (całkowita)	64,16 m²
3.2	Pow. użytkowa, Dom 81F	21,75 m²
3.3	Pow. użytkowa, Dom 81E	22,61 m²





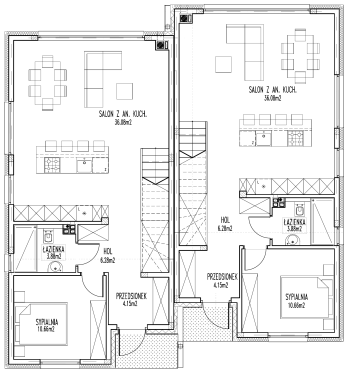


Niniejszy dokument ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego.

Rzuty architektoniczne

LEWY SEGMENT: DOM 81F, PRAWY: DOM 81E

1



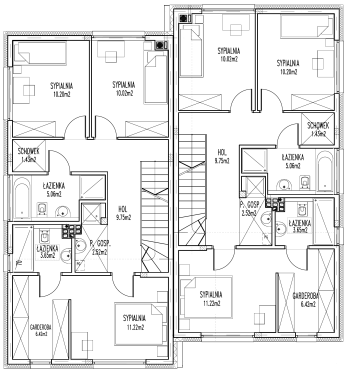
PARTER

Parter, strefa dzienna i sypialnia

1.1	Przedsionek	4,15 m²
1.2	Hol komunikacyjny	6,28 m²
1.3	Salon z aneksem kuchennym	36,08 m²
1.4	Sypialnia	10,66 m²
1.5	Łazienka	3,88 m²

RAZEM PARTER 61,05 m²

2



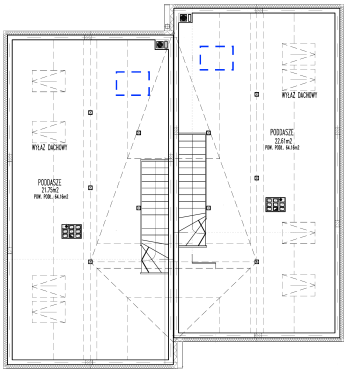
PIĘTRO

Piętro, trzy sypialnie i dwie łazienki

2.1	Hol górny	9,75 m²
2.2	Sypialnia	11,22 m²
2.3	Sypialnia	10,20 m²
2.4	Sypialnia	10,02 m²
2.5	Łazienka	5,06 m²
2.6	Łazienka	3,65 m²
2.7	Garderoba	6,42 m²
2.8	Pomieszczenie gospodarcze	2,52 m²
2.9	Schowek	1,43 m²

RAZEM PIĘTRO 60,27 m²

3



PODDASZE

Poddasze, otwarta przestrzeń ze skosami

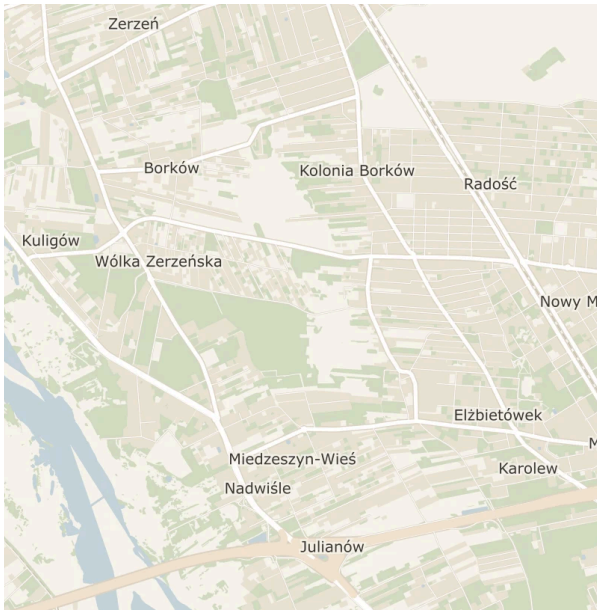
3.1	Powierzchnia podłogi (całkowita)	64,16 m²
3.2	Pow. użytkowa, Dom 81F	21,75 m²
3.3	Pow. użytkowa, Dom 81E	22,61 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA 22,61 m² · 21,75 m² w Domu 81F

Niniejszy dokument ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego.

Wawer, Nadwiśle, przy granicy z Radością

Ulica Borowiecka leży w spokojnej części Nadwiśla, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej. To część Warszawy, która zachowała kameralny, podwarszawski charakter.



ok. 5 min

PRZYSTANEK AUTOBUSOWY

Pieszo

ok. 15 min

SZKOŁA I PRZEDSZKOLE

Pieszo

ok. 1 km

WAŁ MIEDZESZYŃSKI

Dojazd wzdłuż Wisły w stronę centrum

ok. 2 km

TRASA S2

Południowa Obwodnica Warszawy

W sąsiedztwie tereny leśne Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

JAK WYGLĄDA ZAKUP

1. **Prezentacja na żywo**

   Umawiamy termin, także w weekend albo wieczorem. Oglądają Państwo oba domy bez pośpiechu.
2. **Rozmowa i rezerwacja**

   Odpowiadamy na pytania o standard, metraże i to, co zostaje do wykończenia. Udostępniamy dokumentację projektową i ustalamy warunki rezerwacji wybranego domu.
3. **Akt notarialny**

   Dom jest gotowy, więc nie ma umowy deweloperskiej, transz ani harmonogramu. Płatność następuje przy akcie.
4. **Odbiór kluczy**

   Klucze przekazujemy od ręki.

KTO BUDUJE I KTO SPRZEDAJE

Budowę prowadziliśmy według indywidualnego projektu i pod własnym nadzorem. Sprzedaż jest bezpośrednia: bez pośrednika, bez prowizji i bez podatku PCC. Za wady domu odpowiadamy z tytułu rękojmi przez 5 lat od wydania domu (art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego).

Zapraszamy na prezentację

Prezentację umawiamy telefonicznie albo przez formularz na stronie domynawawrze.pl. Termin dopasowujemy do Państwa, także wieczorem i w weekend.

Domy na Wawrze

DOMATOR Elżbieta Nowacka

tel. +48 519 652 618

kontakt@domynawawrze.pl